

## NOTE AU DOSSIER

Date: 27 juin 2016

PID88811 : Sites & Services

### Historique et précisions concernant l'état de la situation

La présente note entend justifier l'absence de Prodoc du projet pilote Sites & Services en date du 27 juin 2016 planifié pour être mise en œuvre entre 2014 – 2016 dans un premier temps puis reporter sur la période 2016-2018 (*Annexe 1. Note au Dossier Sites et Services, 13 juin 2016*)

### État de la situation

Dans le contexte de l'accord signé le 3 septembre 2013 entre le Ministère de Logement et la Planification Urbaine du Chili et le Programme des Nations Unies pour le développement (PNUD), les trois parties se sont mises d'accord pour la mise en œuvre du projet pilote "Sites & Services".

Selon les procédures internes du PNUD, une micro –évaluation des capacités de gestion financière de l'UCLBP a été menée en Décembre 2014 par une firme indépendante, afin de décider sur les modalités de transfert des fonds chilien mis à la disposition du projet. Les résultats de la micro-évaluation a montré un risque significatif, donc les fonds n'ont pas été transféré à l'UCLBP et plusieurs présentations et réunions ont été faites entre les 2 parties afin de mieux coordonner les activités et ainsi lancer l'implémentation de la composante à la charge du PNUD : Infrastructure et acquisition de blocs sanitaire. Le projet a été créé en ATLAS et mis en pipeline.

Mais eu egard, les retards résultant des problèmes fonciers liés à l'acquisition du terrain devant être utilisé pour la réalisation des activités d'infrastructure urbaine, du premier Comité de Pilotage du projet qui n'ait pu avoir lieu qu'au mois de mai 2016 et aussi et surtout de la non-acceptation par l'UCLBP des résultats de la micro-évaluation de la capacité de gestion menée par le PNUD, la rédaction du Prodoc du Projet bien que entamée n'a pas pu être finalisé et signé à date.

Des rencontres de travail sont actuellement en cours entre les 2 parties afin d'arriver à une entente et ainsi finaliser le Prodoc du projet.

### Prochaines étapes

- ✓ Visite conjointe (PNUD & UCLBP) du site de la Tremblay ;
- ✓ Finalisation du Prodoc ;
- ✓ Signature de la lettre d'accord.

C'est dans cette optique que cette note a été rédigée à l'intention du Management et/ou du bailleur présentant l'absence du prodoc en date du 27 juin 2016 du projet pilote Sites & Services mis en œuvre par le PNUD.

Barbara Calixte  
Chef de Projet

*Barbara Calixte*

Rita Sciarra  
Chef d'Unité

*Rita Sciarra 28/6/16*



**ANNEXE I**

**Note au dossier Sites & Services, 13  
juin 2016**

NOTE AU DOSSIER

Date: 13 juin 2016

PID88811 : Sites & Services

**Historique et précisions concernant l'état de la situation**

La présente note entend faire état de la situation courante du projet pilote Sites & Services planifié pour être mise en œuvre entre 2014 – 2016 dans un premier temps puis reporter sur la période 2016-2018 à cause de certains retards enregistrés avec la question foncière.

**État de la situation**

Dans le contexte de l'accord signé le 3 septembre 2013 entre le Ministère de Logement et la Planification Urbaine du Chili et le Programme des Nations Unies pour le développement (PNUD), les trois parties se sont mises d'accord pour la mise en œuvre du projet pilote "Sites & Services".

Depuis la signature de l'accord, aucun décaissement financier n'a été effectué pour les activités du projet à cause de difficultés rencontrées par la contrepartie nationale dans le démarrage des composantes du programme de Sites & Services à sa charge (Annexe I : *Correspondance référencée 15/276 entre le PNUD et l'Ambassade du Chili, novembre 2015*). En effet, elle a confronté à pas mal de difficultés lors de l'acquisition du terrain devant être utilisé pour la réalisation des activités d'infrastructure urbaine. Des difficultés inhérentes à la question foncière vieille de plus de deux siècles. Entre temps, pas moins de deux réunions ont été tenues par les membres du Comité de Pilotage (CdP) à laquelle le PNUD avait toujours pris part (Annexe II : *Compte-rendu de la réunion entre le PNUD et l'Ambassade du Chili, mai 2016*). D'importantes décisions ont été prises lors de ces réunions permettant de faire le point sur le déroulement du projet. Ainsi, le document de projet global a pu être validé ; la firme Benjamin Jadotte & WE a été recrutée pour la réalisation du plan d'aménagement et celui du lotissement et un draft des plans d'aménagement et Lotissement ont été présentés; le terrain situé à la Tremblay dans la commune de Croix-des-Bouquets a été sélectionné (Annexe III : *Compte-rendu de la réunion de comité de pilotage du projet pilote Sites & Services, mai 2016*).

Étant donné que l'exécution de la composante à la charge du PNUD, d'acheter les blocs sanitaires, soit liée au rythme d'avancement de la contrepartie nationale et tenant compte des délais enregistrés, il a été difficile pour le PNUD de démarrer le volet infrastructure selon le premier calendrier établi.




Non obstant de ces retards, des avancées non sans difficulté ont été constatées tels que :

- ✓ Réunion de travail avec le Gouvernement Chilien, principal bailleur du projet ;
- ✓ Réunion de comité de pilotage du projet ;
- ✓ Validation des plans d'aménagement et de lotissement lors de la réunion CdP du 5 mai dernier ;
- ✓ Réunion de travail conjointe avec l'UCLBP afin de se documenter sur le projet (partage du document de projet (Prodoc) global et des plans d'aménagement/lotissement ;
- ✓ Élaboration de Prodoc spécifique pour la composante "Infrastructure et bloc sanitaire";
- ✓ Mise à jour du profil du projet sur Atlas (ancienne et nouvelle version).

#### Prochaines étapes

- ✓ Visite conjointe (PNUD & UCLBP) du site de la Tremblay ;
- ✓ Signature de la lettre d'accord.

C'est dans cette optique que cette note a été rédigée à l'intention du Management et/ou du bailleur présentant l'état de la situation du projet pilote Sites & Services mis en œuvre par le PNUD.

  
Barbara Calixte  
Chef de Projet

Rita Sciarra  
Chef d'Unité

  
20/6/16